

## ചാവക്കാട് നഗരസഭ

### കരട വിജ്ഞാപനം

[ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്കടിലെ 231 (2), 232 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം]

നമ്പർ ആർ.1-5917/07.

2009 ഫെബ്രുവരി 13.

കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 1-1-2009-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.)എ.0.7/2009/തസബെ, 2-1-2009/ജി.ഒ.(എം.എസ്.)എ.0.13/2009/തസബെ എന്നീ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചാവക്കാട് നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 2-2-2009-ലെ 9-10 നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം ഗാർഹികേരര കെട്ടിടങ്ങളുടെയും മൊബൈൽ ടവറുകളുടെയും വാസ്തവികമായി മുൻപുള്ള ഉത്തരവിലെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരുക്കുന്നു.

1	ആധിക്രമിയം, തിയേറ്റർ, ലോഡ്ജ് അമ്മുന്സിലർ	
	പാർക്ക്, കല്യാണമണ്ഡലപാം—ച. മീറ്റിന്	30 രൂപ
2	ഹോട്ടൽ, റിസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയ്ക്ക്—ച. മീറ്റിന്	50 ,,
3	100 ച. മീ.നു മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റിസ്റ്റേറ്റ്—ച. മീറ്റിന്.	70 ,,
4	ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിം. ച. മീറ്റിന്	60 ,,
5	200 ച.മീ. നു മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൗഖ്യർ മാർക്കറ്റ് ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ.—ച. മീറ്റിന്	90 ,,
6	വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിം—ച. മീറ്റിന്	50
"		
7	മൊബൈൽ ടവർ:	
a).	B.S.N.L. - എത്തവണികുതി—1 ലക്ഷം	,,
	- വാർഷിക നികുതി—10,000	,,
b).	B.S.N.L. - ഷൈക്കലുവഞ്ചുത്വാന	
	നികുതി—2 ലക്ഷം	,,
	- വാർഷിക നികുതി—10,000	,,

മൊബൈൽ ടവുകളുടെ നികുതി നിർണ്ണയം കേരള സെഹക്കാടതി മുഖ്യാക്കയുള്ള WP(C) 2749/2009 കേസിലെ തീർപ്പിനു വിധേയമായിരിക്കും.

മേൽപ്പറമ്പത് വിധത്തിൽ വസ്തുനികുതി പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആക്കേഷപമുള്ളവർ ആയത് 30 ദിവസത്തിനകം രേഖാമുലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നും 1 മുതൽ 29 വരെയുള്ള വാർധക്യകൾ പ്രാഥമിക മേഖല, ദാരിദ്ര്യ മേഖല, തൃതീയ മേഖല എന്നിങ്ങനെ മുന്നായി തരം തിരിച്ച് വിജ്ഞാപനം നടത്തുകയും ആയതിനേൽക്കും ആക്കേഷപം സ്വീകരിച്ച് ചതുരശ്ര മീറ്റിന് 12 രൂപയിൽ നിന്നും 10 രൂപയായി കുറിവു വരുത്തി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുതുക്കിയ നികുതി നിരക്കുകൾക്ക് 1-4-2008 മുതൽ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ചാവക്കാട്  
ചാവക്കാട്.

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി.